

**ООО «Димитровград-Аудит»**

ОПНЗ 12006079896 член СРО ААС

ИНН 7302010583, КПП 730201001

Место нахождения: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр-кт Автостроителей д.21 А  
тел. 89276340553

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
муниципального унитарного предприятия  
«Служба заказчика и технического надзора»  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
(МУП «СЗ и ТН» г. Уфа)  
за 2021г**

Основание для проведения аудита:

Контракт №40-АУ от 20.12.2021г

г. Димитровград  
2022г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Собственнику имущества МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

### *Отказ от выражения мнения*

Мы были привлечены для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП «СЗ и ТН» г. Уфа)** (ОГРН 1020202859280, место нахождения: Россия, 450098, Республика Башкортостан г. Уфа ул. Российская, д.157, к.2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

Мы не выражаем мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан**. Вследствие значимости вопроса, указанного в разделе «Основание для отказа от выражения мнения» нашего заключения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### *Основание для отказа от выражения мнения*

В рамках аудиторской проверки МУП «СЗ и ТН» г. Уфа допустило ограничение объема аудита:

1. В ответ на запрос от 21.02.2022г № 119/3 Предприятие не представило информацию по вопросам выявления и оценки рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями МСА 315 (пересмотренный).
2. Аудитору не предоставлена информация по запросу от 20.12.2021г по объектам незавершенного строительства (Приложение №11 табл. 8 «Ведомость учета объектов незавершенного строительства»), в частности по объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010833:757 «Литер 7 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская г. Уфа Республики Башкортостан».

Разрешение на ввод в эксплуатацию (по 1 этапу – секции Г, Д) было получено 29.12.2021г. Однако, по состоянию на 31.12.2021г к проверке не были представлены справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за декабрь 2021г. с генеральным подрядчиком ООО «СЗ «Гарантстройинвест», который одновременно является участником долевого строительства по данному объекту.

Значимость данных вопросов особенно возрастает в условиях, когда расчеты по договору долевого участия производятся не денежными средствами, а путем проведения зачетов взаимных требований.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2021г дебиторская задолженность ООО «СЗ «Гарантстройинвест» в пользу МУП «СЗ и ТН» г. Уфа составляет 2 276 122 673,61 руб. При этом, к проверке не представлены акты сверки взаимных расчетов, как по договорам генерального подряда, так и по договору долевого участия №М-7/001 от 28.06.2019г (с учетом дополнительных соглашений).

Учитывая данные обстоятельства, аудитор не мог получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования своего мнения и приходит к выводу о том, что возможное влияние на финансовую отчетность невыявленных искажений, если такие имеются, может быть одновременно существенным и всеобъемлющим.

3. В нарушение п. 70 приказа Минфина РФ №34н от 29.07.1998г «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в российской Федерации» в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «СЗ и ТН» г. Уфа не сформирован и не отражен резерв по сомнительным долгам в размере 33 889 тыс. руб. Это привело к искажению строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года и связанных с ней показателей отчета о финансовых результатах.

4. В нарушение пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» при смене руководителей предприятия за аудитуемый период не обеспечена передача документов бухгалтерского учета организации.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша ответственность заключается в проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан** в соответствии с Международными стандартами аудита и предоставлении аудиторского заключения. Однако вследствие значимости вопросов, указанных в разделе «Основание для отказа от выражения мнения» нашего заключения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы независимы по отношению к **Муниципальному унитарному предприятию «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан** в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006072271)

Генеральный директор  
(ОРНЗ 22006072271)



Л.А. Ершова

Л.А. Ершова

Аудиторская организация:  
**Общество с ограниченной ответственностью «Димитровград-Аудит»**,  
ОГРН 1027300538462,  
433513, Ульяновская область  
г. Димитровград, пр-кт Автостроителей, д. 21А  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006079896

«24» марта 2022 г.